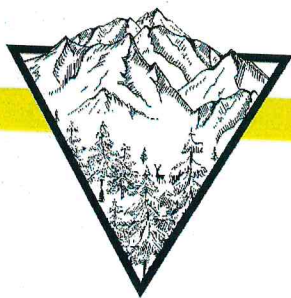


СИБСТРОЙЭКСПЕРТ

ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР



Общество с ограниченной
ответственностью

«СибСтройЭксперт»

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск,
ул. Семафорная, 441 «А», офис 5

Фактический адрес: 660075, г. Красноярск,
ул. Железнодорожников, 17, офис 510

Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94,

ИНН 2460241023, КПП 246101001,

ОГРН 1122468053575

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ"
ОАО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,

К/с: 30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU 611129 срок действия с 16.11.2017 г. по 16.11.2022 г.



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «СибСтройЭксперт»

Руслан Алексеевич Назар

Руслан Алексеевич

17.08. 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

3	8	-	2	-	1	-	1	-	0	3	8	6	5	0	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы

«Многоквартирные жилые дома»

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (ООО «СибСтройЭксперт»)

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск, ул. Семафорная, 441 «А», офис 5

Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510

Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94

E-mail: sibstroyekspert@mail.ru

<http://sibstroyekspert.pro/>

ИНН 2460241023, КПП 246101001, ОГРН 1122468053575, ОКПО 10157620

Р/с 40702810123330000291 в филиале "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
г. Новосибирск, БИК: 045004774, К/с: 30101810600000000774

ООО «СибСтройЭксперт» аккредитовано Федеральной службой по аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Свидетельство RA.RU.611129 от 16.11.2017)

Руководитель: Генеральный директор Назар Руслан Алексеевич, действует на основании Устава

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр строительной экспертизы» (ООО «СибСтройЭкс»)

ИНН 3811161117

КПП 381101001

ОГРН 1123850042425

Юридический адрес: 664047, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 105а, оф. 406

Фактический (почтовый) адрес: 664047, г. Иркутск, ул. Байкальская, д.105а, оф. 413

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Флагман»

ИНН 3811465130

КПП 381101001

ОГРН 1193850029548

Юридический адрес: 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская д.202, оф. 37

Фактический (почтовый) адрес: 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская д.202, оф. 37

Технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский Проектный Институт» (ООО «СИПИ»)

ИНН 3811057902

КПП 381101001

ОГРН 1133850027959

Юридический адрес: 664047 г. Иркутск, ул. Байкальская 105 А оф. 402

1.3. Основания для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий выполнена на основании договора № 7007 от 13.07.2020 г. об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, между заявителем ООО «СибСтройЭкс» и экспертной организацией ООО «СибСтройЭксперт».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства согласно действующему законодательству.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

В соответствии с требованиями Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, для проведения негосударственной экспертизы проектной документации представлены следующие документы:

- заявление на проведение негосударственной экспертизы;
- *результаты инженерных изысканий:*

Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических работах для объекта «Многоквартирные жилые дома», расположенные по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная». Шифр 02/218/19. ООО «БКИ», г. Иркутск, 2020г.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Многоквартирные жилые дома». Шифр 0310-ИГИ-1, ООО «ГеоСпецПроект», г. Иркутск, 2020 г.

Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканиях для подготовки проектной и рабочей документации по объекту «Многоквартирные жилые дома». Шифр СС-С20-63-ИГМИ, ООО «Сибирский стандарт», Иркутск 2020г.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий по объекту «Многоквартирные жилые дома». Шифр СС-С20-63-ИЭИ. ООО «Сибирский Стандарт». Иркутск 2020г.

- задание на выполнение инженерных изысканий, утвержденное заказчиком;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование: «Многоквартирные жилые дома».

Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский округ, ул. Верхняя набережная в районе Плотины ГЭС (территория бывшего кирпичного завода).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

- Назначение объекта капитального строительства – жилые дома;
- Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;
- Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация объекта: сейсмичность 8 баллов, морозное пучение грунтов, подтопление;
- Не принадлежит к опасным производственным объектам;
- Уровень ответственности объекта капитального строительства II (нормальный);
- Имеются помещения с постоянным пребыванием людей.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

1 этап:

Б/С 1:

- количество этажей – 19 (18 надземных);
- этажность – 18 (18 надземных);
- общая площадь здания – 12397,80 м²;
- площадь застройки – 771,60 м²;
- строительный объем – 45629,90 м³;

Б/С 2:

- количество этажей – 17 (16 надземных);
- этажность – 16 (16 надземных);
- общая площадь здания – 9543,10 м²;
- площадь застройки – 731,90 м²;
- строительный объем – 36007,20 м³;

Подземная стоянка автомобилей:

- количество этажей – 1;
- количество машино/мест – 74;
- общая площадь здания – 2475,05 м²;
- площадь застройки – 2512,31 м²;
- строительный объем – 10260,00 м³;

2 этап:

Б/С 3:

- количество этажей – 18 (17 надземных);
- этажность – 17 (17 надземных);
- общая площадь здания – 10137,20 м²;
- площадь застройки – 686,30 м²;
- строительный объем – 38000,20 м³;

Б/С 4:

- количество этажей – 19 (18 надземных);
- этажность – 18 (18 надземных);
- общая площадь здания – 12397,80 м²;
- площадь застройки – 793,30 м²;
- строительный объем – 45629,90 м³;

Подземная стоянка автомобилей:

- количество этажей – 1;
- количество машино/мест – 82;
- общая площадь здания – 2534,10 м²;
- площадь застройки – 2580,59 м²;
- строительный объем – 10572,00 м³.

Трансформаторная подстанция.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Источник финансирования: финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Ветровой район	III
Снеговой район	II
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	8
Климатический район и подрайон	IV
Инженерно-геологические условия	II

В административном отношении площадка изысканий расположена в Октябрьском районе г. Иркутска, ул. Верхняя Набережная, в районе Плотины ГЭС (территория бывшего кирпичного завода).

В геоморфологическом отношении площадка расположена на III правобережной надпойменной террасе р. Ангара. Площадка изысканий слабонаклонная, имеет общий уклон в юго-восточном направлении, в сторону реки Ангара. Абсолютные отметки в пределах площадки изысканий составляют 451,60453,34 м (по устьям скважин).

По физико-географическому районированию рассматриваемая территория расположена на юге Средней Сибири.

По ландшафтному районированию участок изысканий расположен в лесостепной сибирской зоне.

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории принадлежит бассейну р. Ангара (р. Енисей – Карское море). Согласно градации, ГОСТ 19179-73 река Ангара относится к большим рекам с площадью водосбора более 50000 км².

Климатические условия.

Климат района резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким относительно жарким летом. По климатическому районированию для строительства территория относится к I климатическому району, к подрайону – I В.

Климатическая характеристика района изысканий принята по метеостанции Иркутск, обсерватория, расположенной в 1,5 км к северо-западу от участка изысканий.

Среднегодовая температура воздуха – минус 0,3°C.

Средняя месячная температура самого холодного месяца (январь) – минус 19,7°C.

Средняя месячная температура самого теплого месяца (июль) – плюс 18,1°C.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июль) – плюс 24,8°C.

Абсолютный минимум температуры воздуха – минус 50°C.

Абсолютный максимум температуры воздуха – плюс 37°C.

Устойчивый переход средней суточной температуры через 10 °C в сторону положительных значений происходит в среднем 23 мая.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 39°C, обеспеченностью 0,92 – минус 37°C.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 38°C, обеспеченностью 0,92 – минус 33°C.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха меньше и равно 0° C составляет 170 суток со средней температурой периода минус 12,0°C.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха меньше и равно 8° C составляет 232 суток со средней температурой периода минус 7,7°C.

Температура воздуха теплого периода обеспеченностью 0,98 – плюс 26°C, обеспеченностью 0,95 – плюс 23°C.

Среднегодовая температура почвы составляет плюс 1,3°C. С третьей декады октября по март включительно наблюдаются отрицательные значения температуры поверхности почвы.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,8 м.

Средняя годовая относительная влажность воздуха равна 72%. Наибольшие значения характерны в декабре-январе 84-82%. Самый сухой месяц в годовом ходе относительной влажности май – 55 %. Суточный минимум относительной влажности воздуха наступает около 14-15 часов, максимум ночью или ранним утром.

Среднее годовое значение атмосферного давления составляет 962,7 гПа.

Среднее годовое количество осадков – 470 мм, основная их часть приходится на теплый период – 84%. В годовом ходе осадков минимум наблюдается в феврале – марте, максимум приходится на июль. Число дней в году с осадками более 30 мм составляет в среднем 1.

Максимальное суточное количество осадков составляет 114 мм. Суточный максимум осадков 1% вероятности превышения – 85 мм.

Устойчивый снежный покров в среднем образуется 2 ноября, разрушается 29 марта. Среднее число дней со снежным покровом – 160 дней.

Наибольшая высота снежного покрова за зиму на защищенном участке составляет в среднем 32 см, максимальная 50 см, минимальная 18 см.

Согласно СП 20.3330.2016 территория изысканий расположена во II снеговом районе. Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли принято равным 1,0 кПа.

В целом за год преобладают ветра юго-восточного направления (22%). При метелях преобладающим является направление северо-западных ветров – 86%. Повторяемость штиля в среднем за год равна 7%. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,1 м/с, средние месячные значения изменяются в пределах 1,7 м/с (декабрь) – 2,7 м/с (апрель). Скорость ветра, вероятности превышения 5 % составляет: средняя годовая 2,5 м/с; средняя суточная 2,9 м/с. Максимальная скорость ветра составляет 14 м/с, порывы до 27 м/с. Число дней с сильным ветром более и равно 15 м/с составляет 17,6 дней.

Согласно СП 20.3330.2016 территория изысканий расположена в III ветровом районе. Нормативное значение ветрового давления принято равным 0,38 кПа.

По данным ПУЭ, издание 7 нормативное ветровое давление на высоте 10 м над поверхностью земли составляет 650 Па (скорость ветра 32 м/с) (III район).

Среднее число дней с туманом за год – 40.

Среднее число дней с метелями за год – 10.

Среднее число дней с грозами за год – 14.

Согласно ПУЭ среднегодовая продолжительность гроз составляет 20-40 ч.

Среднее число дней со всеми видами обледенений за год – 41.

Согласно СП 20.13330.2016 территория изысканий расположена во II гололедном районе. Нормативное значение толщины стенки гололеда составляет 5 мм (превышаемое в среднем один раз в 5 лет).

Гидрологические условия

Площадка строительства расположена в нижнем бьефе Иркутского водохранилища, в 250 м к северо-западу от его уреза, и в 320 м от р. Ангара.

Иркутское водохранилище образовано плотиной Иркутской ГЭС на р. Ангара в 1956-1959 гг.

Площадь зеркала водохранилища 154 км². Длина – 65 км, ширина от 4 км у плотины до 0,5 км у озера Байкал, средняя глубина – 12,6 м. В результате подпора, созданного Иркутской ГЭС, средний многолетний уровень озера Байкал поднялся примерно на 1 м.

Нормальный подпорный уровень (НПУ): 456,59 м БС; уровень при паводке Р = 1%: 456,99 м БС; уровень мертвого объема (УМО): 453,59 м БС.

Полезный объем – 46,5 млрд. м³. Водоохранилище является транзитным: полный водообмен происходит 33 раза в год. Приходную часть водного баланса Иркутского

водохранилища на 99,5 % составляет сток из оз. Байкал.

Сильное волнение в Иркутском водохранилище наблюдается в приплотинной части при юго-восточном ветре до 1 м; при южных и северных ветрах со скоростью ветра 20 м/с до 2 м. На водохранилище наблюдается в основном стоковое течение со скоростью не более 0,4 км/ч.

Ледостав на водохранилище устанавливается: в заливах - в середине ноября; на участке от плотины до селения Большая Речка – во второй декаде ноября; на истоковом участке – первая декада января. Средняя продолжительность ледостава 145 суток у плотины, 69 суток у селения Большая Речка. Толщина ледяного покрова соответственно достигает 90 см и 70 см. Разрушение ледостав происходит с третьей декады марта до середины мая.

Ширина водоохраной зоны Иркутского водохранилища согласно Водному кодексу п. 6 составляет 200 м. Ширина прибрежной защитной полосы Иркутского водохранилища составляет 200 м. Границы береговой линии Иркутского водохранилища представлены в соответствии со справкой, представленной Енисейским БВУ.

Участок изысканий расположен вне водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Иркутского водохранилища.

При аварии на гидродинамически опасном объекте участок изысканий частично входит в зону возможного катастрофического затопления.

Река Ангара вытекает из озера Байкал и впадает с правого берега в р. Енисей. Длина реки 1779 км, площадь водосборного бассейна — 1 039 000 км². Ширина Ангары колеблется от 380 м до 2 км. Река отличается быстрым течением и низкой летней температурой (не выше 10–12 градусов). Глубина в пределах города – 6–7 м. Долина реки ящикообразная, в ней прослеживается до 9 террас. В черте Иркутска насчитывается более 30 ангарских островов, некоторые из них имеют длину от 1 до 2,5 км и ширину 200-500 м.

Водный режим р. Ангара определяется режимом работы ГЭС и регулирующим влиянием озера Байкал.

На долю половодья приходится 83 % годового стока. Половодье начинается в конце марта-начале апреля и продолжается в среднем 40 суток. В течение июля – сентября проходят от одного-двух до трех-восьми дождевых паводков. Летне-осенняя межень наступает в конце июля, заканчивается в середине октября. Продолжительность составляет 50-60 дней. Зимняя межень устойчива, наступает в конце октября - начале ноября и заканчивается в конце марта - начале апреля. Средняя продолжительность зимней межени 150-160 дней.

Для годового хода уровней воды характерно чередование подъемов и спадов в теплый период года и низкое стояние в холодный. Весенний подъем уровней воды начинается за 5-10 дней до вскрытия реки и проходит на середину апреля. Продолжительность стояния высоких уровней колеблется от 30-40 до 60-70 суток. Высшие уровни воды р. Ангара наблюдаются как в период весеннего половодья, так и в периоды летних и осенних паводков. Высота подъема уровня составляет до 3,5 м за половодье, 2,0 м в период летних паводков. Характерно прохождение наивысших годовых уровней воды по поверхности ледового покрова. Весеннего ледохода обычно не бывает – лед тает на месте. Средняя продолжительность ледостава 160-170 дней.

Ниже плотины в пределах города ледостава на реке не образуется. Над рекой постоянно наблюдаются туманы.

Для створа ГЭС средний многолетний расход воды – 1920 м³/сек, максимальный превышает его в 2,8 раза. Годовой сток реки составляет 142,47 км³.

На рассматриваемом участке р. Ангара русловые деформации не наблюдаются в связи с укреплением берегов глыбовым материалом.

Согласно Водному кодексу, статьи 65, п. 4 и 13 ширина водоохранной зоны р. Ангара составляет 200 м и прибрежной защитной полосы – 50 м.

Границы береговой линии р. Ангара приняты в соответствии с приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 20 ноября 2018 г. № 62 «Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта) на реках Ангара, Иркут, Кая, Ушаковка, Куда, Вихоррева, Киренга в пределах населенных пунктов Иркутск, Хомутово, Урик, Поздняково, Анчирикова, Бурнинская Вихоря (Буринск), Бикей, Братск, Кузнецовка, Балага Братского района, Киренск, Усть-Киренга, Половинка (2 этап)»

Участок изысканий находится за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Ангара.

Абсолютные отметки поверхности участка изысканий колеблются в пределах величин 451,60 до 457,20 м БС. Участок изысканий в следствие зарегулированности реки не входит в зону затопления и подтопления реки Ангара и Иркутского водохранилища при нормальном режиме его эксплуатации. Максимальная отметка уровня р. Ангара в районе ГЭС Иркутская составляет 426,64 м.

На участке изысканий возможны следующие опасные гидрометеорологические явления:

- очень сильный ветер - 25 м/с и более;
- сильный ливень – 30 мм и более за 1 ч и менее;
- очень сильный дождь – 50 мм и более за 12 ч и менее;
- наледи;
- сильный мороз - минус 40°С и ниже;
- сильная жара- плюс 35°С и выше;
- чрезвычайная пожарная опасность;

Экологические условия

В административном отношении проектируемый объект расположен в Иркутской области, г. Иркутск, Октябрьском районе, ул. Верхняя набережная, кадастровый номер участка 38:36:000023:32885.

Естественный покров в районе участка изысканий характеризуется наличием темно-серых почв. Поверхность участка представлена насыпными грунтами. Грунт по составу неоднороден и представлен глинистыми разностями (глина, суглинок) с включениями древесины гальки дробных кирпичей бетона гравия шлака с примесью органических веществ или с их низким содержанием.

Ближайшим водным объектом к участку работ является река Ангара, протекающая на расстоянии около 320 м в юго-западном направлении от границ участка, а также на расстоянии около 250 м от Иркутского водохранилища.

Ширина водоохранной зоны Иркутского водохранилища согласно Водному кодексу РФ ст. 65 составляет 200 м. Участок строительства объекта расположен вне водоохранной зоны ближайших поверхностных водных объектов.

Согласно письму от Министерства природных ресурсов Иркутской области в соответствии с границами лесопаркового зеленого пояса на территории г. Иркутска Ангарского городского округа Иркутского Усольского Шелеховского районов Иркутской области утверждёнными приказом министерством от 15.11.2019 г. 39 – мпр «Об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Иркутска, объект изысканий (земельный участок) не входит в данные границы.

На территории участка изысканий и смежной с ней территорией, земли отнесенные к городским лесам города Иркутска отсутствуют, что подтверждено письмом Комитетом городского обустройства администрации г. Иркутска от 08.04.2020. 405-71-Д1772.

На территории участка изысканий в ходе маршрутного обследования охраняемые редкие и эндемичные виды растений занесенные в Красные книги Иркутской области и Российской Федерации обнаружены не были.

При маршрутном обследовании на участке изысканий виды животных внесенные в Красные книги РФ и Иркутской области не были обнаружены.

В соответствии с ответом Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области 02-76-3180/20 от 07.05.2020 г. на участке изысканий отсутствуют объекты культурного наследия включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. Участок изысканий расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, вне зоны охраняемого природного ландшафта и вне защитных зон объектов культурного наследия.

По данным Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области на исследуемом участке особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют. В соответствии со схемой расположения границ экологических зон Байкальской природной территории участок располагается в границах Байкальской природной территории.

Согласно информации администрации г. Иркутск, в районе проведения изысканий особо охраняемые природные территории местного значения, места проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных и малочисленных народов Севера отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно ответу комитета городского обустройства администрации г. Иркутска на участке изысканий и смежной с ней территории отсутствуют на планируемой территории и территории смежной с ней отсутствуют места проживания коренных и малочисленных народов Севера, санкционированные/несанкционированные свалки, кладбища и их санитарно-защитные зоны.

По данным Службы ветеринарии Иркутской области установленные места утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), в пределах участка работ и в ближайшем от него удалении в 1000 м в каждую сторону в районе производства работ не зарегистрированы.

Оценка фоновое загрязнение атмосферного воздуха района производства работ выполнена по данным ФГБУ «Иркутское УГМС». Согласно представленным данным, фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе составляют: оксида углерода (CO) – 1,6 мг/м³, диоксида азота (NO₂) – 0,118 мг/м³, диоксида серы (SO₂) – 0,153 мг/м³. Согласно представленным данным, существующие фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают ПДК.

На основе расчета КИЗА по фоновым концентрациям уровень загрязнения воздуха оценивается на участке изысканий как ниже среднего.

Уровень химико-гигиенического загрязнения грунта выполнен по результатам лабораторных исследований 4 проб почвогрунтов. В отобранных пробах определялись следующие показатели: грансостав, рН солевой вытяжки, рН водной вытяжки, содержание органического вещества, фосфор, калий, никель, свинец, медь, цинк, кадмий, ртуть, мышьяк, нефтепродукты, бенз(а)пирен, фенолы летучие.

По значению показателя загрязнения Zс почва и грунт относятся к категории «допустимой» категории загрязнения.

По исследованным санитарно-бактериологическим, паразитологическим и санитарно-энтомологическим показателям пробы почвы относятся к «чистой» категории загрязнения.

Согласно рекомендациям, почву с «чистой» категорией загрязнения можно использовать без ограничений.

По результатам расчетов почвы и грунт участка изысканий относится к 5 классу опасности по воздействию на окружающую среду.

Содержание радионуклидов в почве не превышает допустимые нормы, грунт исследуемой территории характеризуется как радиационно безопасный.

По результатам исследований 1 пробы, подземные воды на участке строительства соответствуют нормативам по всем исследуемым показателям, за исключением магния

(1,04ПДК), нефтепродуктов (4ПДК) и фенолов (1,6ПДК).

Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на территории земельного участка не превышает 0,3 мкЗв/ч. Поверхностных радиационных аномалий не обнаружено.

Плотность потока радона с поверхности грунта не превышает нормативное значение 80 мБк/(м²с), согласно СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)».

Эквивалентный уровень шума не превысил установленный санитарный норматив (55 дБа) в исследованных точках. Максимальный уровень шума не превысил установленный санитарный норматив (70 дБа) в исследованных точках.

Замеры уровня ЭМИ вблизи существующей ВЛ показали превышения нормативов напряженности электрического поля на высоте 0,5 – 1,8 м в 2.83, 6.7, 6.9 раз соответственно.

Превышений нормативов напряженности магнитного поля не выявлено.

Согласно экспертному заключению оценка результатов показала превышение предельно-допустимого уровня напряженности электрического поля промышленной частоты 50 Гц для территории населенных мест и отсутствие превышений предельно-допустимого уровня напряженности магнитного поля промышленной частоты 50Гц для селитебной территории.

По результатам замеров уровень напряженности не превысил установленный санитарный норматив 1 кВ/м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды вскрыты всеми пройденными выработками. В пределах площадки изысканий выделяется два водоносных горизонта.

Первый от поверхности водоносный горизонт относится к типу “верховодка”, который сформировался в результате утечек из водонесущих коммуникаций, а также за счет инфильтрации атмосферных осадков в виду отсутствия инженерной подготовки территории. Водоносный горизонт носит спорадический характер, установившийся уровень подземных вод отмечен на глубине от 6,3 до 7,8 м (абс, отм. 442,67-446,44 м). Воды преимущественно слабонапорные с величиной напора до 0,6-1,7 м. Водовмещающими грунтами являются маломощные прослои песков в толще пылевато-глинистых грунтов.

Водоупорным слоем являются аллювиально-делювиальные пылевато-глинистые отложения. В водоупорном слое могут присутствовать гидрогеологические окна, в связи с чем может возникать гидравлическая связь между подземными водами первого водоносного горизонта и второго водоносного горизонта, залегающего в аллювиальных песчаных и гравийно-галечниковых грунтах, объединяющая их в один водоносный комплекс.

По химическому составу подземные воды хлоридно-гидрокарбонатные магниевые-кальциевые и гидрокарбонатные магниевые-кальциевые с минерализацией 0,26-0,34 г/л.

По отношению к бетонным и железобетонным конструкциям – по содержанию углекислоты и бикарбонатной щелочности подземные воды неагрессивные, по водородному показателю – подземные воды неагрессивные.

По степени воздействия на металлические конструкции при свободном доступе кислорода – подземные воды среднеагрессивные.

Так как подземные воды типа “верховодка” носят спорадический характер, выполнить прогноз положения уровня подземных вод не представляется возможным

Второй водоносный горизонт вскрыт на глубине 18,0-20,8 м (абс, отм. 431,52-434,40 м), после вскрытия уровень подземных вод устанавливается на глубине 9,3-10,7 м (абс. отм. 441,77-443,20 м). Подземные воды напорные, величина напора составляет 8,4-11,0 м. Воды приурочены к гравийно-галечниковым аллювиальным отложениям. Тип коллектора порово-пластовый.

По химическому составу подземные воды хлоридно-гидрокарбонатные магниевые-кальциевые и гидрокарбонатные магниевые-кальциевые с минерализацией 0,311 г/л.

По отношению к бетонным и железобетонным конструкциям – по содержанию углекислоты и бикарбонатной щелочности подземные воды неагрессивные, по водородному показателю – подземные воды неагрессивные.

По степени воздействия на металлические конструкции при свободном доступе кислорода подземные воды среднеагрессивные.

Согласно с информационной справкой ИТЦ ГМГС положение прогнозного максимального уровня грунтовых вод 5% обеспеченности (для второго водоносного горизонта) на площадке изысканий предполагается на абс. отм. 432,74-437,23 м.

Геологические условия

Согласно СП 47.13330.2012 (обязат, приложения А), по совокупности факторов, влияющих на условия проектирования, строительства и эксплуатации, категория сложности инженерно-геологических условий – II.

В геологическом строении участка производства работ на изученную глубину до 25,0 м принимают участие аллювиально-делювиальные отложения, с поверхности перекрытые насыпным грунтом.

В инженерно-геологическом разрезе в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2011 выделено 10 инженерно-геологических элементов и 1 слой.

Техногенные отложения:

Техногенные образования вскрыты в пределах всей площадки изысканий в верхней части геологического разреза. Учитывая особенности площадки проектирования техногенные грунты разделены на насыпные грунты (ИГЭ 1) и частично разрушенные строительные конструкции (Слой 1а), относящиеся к бывшим гаражным строениям, оставшимся от ранее существовавшего на площадке гаражного кооператива.

В соответствии с п. 6.6.3 СП 22.13330.2011 и п. 9.2.1 СП 11-105-97 (Часть III) по способу отсыпки насыпной грунт характеризуется как отвалы грунтов, образовавшихся в результате неорганизованной отсыпки грунтов естественного и искусственного происхождения при отрывки котлованов, а также планировочных работах. Срок отсыпки составляет не более 10 лет, процесс самоуплотнения грунтов не завершен (табл. 9.1 СП 11-105-97 (Часть III), табл. 6.9 СП 22.13330.2011).

ИГЭ-1. Насыпной грунт вскрывается в пределах скважин 1500, 1501, 1504, 1506, 1507-1510, 1515, 820, 821, 827-831. Их кровля отмечена с поверхности до глубины 1,2-5,2 м. Состав насыпных грунтов различен: суглинки твердые, полутвердые, полутвердые галечниковые, тугопластичные и мягкопластичные с примесью органических веществ или с их низким содержанием. Грунт содержит включения строительных отходов: битый кирпич, бетон, галька, гравий, шлак.

Слой 1а. Навалы бетонных блоков и плит, кирпича вскрыты на участке выработок №№ 1502, 1503, 1505, 1506, 1511-1518, 827. Их кровля отмечена с поверхности до глубины 0,2-6,0 м. Навалы бетона и кирпича представляют собой частично разрушенные строительные конструкции (остатки капитальных гаражных строений, выполненных из литого и плитного бетона, кирпичной кладки). Присутствуют завалы строительных отходов: куски железа, битый кирпич, уголь, стекло, пластик, галька, гравий и т.п.

Аллювиально-делювиальные грунты

Аллювиально-делювиальные грунты распространены в пределах всей площадки изысканий и занимают основную часть изученного инженерно-геологического разреза. Кровля грунтов отмечена под слоем насыпных грунтов на глубине 1,2-6,0 м, подошва до исследованной глубины 25,0 м не вскрыта.

Разрез аллювиально-делювиальных грунтов имеет двухслойное строение: пылевато-глинистые и крупнообломочные грунты.

Пылевато-глинистые грунты занимают верхнюю, среднюю и нижнюю часть

изученного инженерно-геологического разреза. Подошва грунтов отмечена на глубине 18,6-21,2 м. Мощность пылеватоглинистых грунтов составляет 14,7-19,6 м.

Крупнообломочные грунты вскрыты в основании изученного разреза с глубины 18,6-21,2 м, подошва грунтов на изученную глубину до 25,0 м не вскрыта. Вскрытая мощность крупнообломочных грунтов составляет 3,8-6,4 м.

Просадочные грунты залегают на участке скважин №№ 820, 828, 829 и 831, в верхней части инженерно-геологического разреза. Нижняя граница развития просадочных грунтов отмечена на глубине 2,8-4,6 м (абс, отм. 447,79-449,94 м). Мощность просадочных грунтов составляет 1,4-1,7 м.

ИГЭ-2. Суглинок полутвердый. Суглинки ИГЭ 2 характеризуются следующими показателями физических свойств:

- природная влажность 0,217 д.ед.,
- плотность грунта 1,98 г/см³,
- плотность сухого грунта 1,63 г/см³,
- пористость 39,6%,
- коэффициент пористости 0,657 д.ед.,
- коэффициент водонасыщения 0,89 д.ед.

Нормативные значения физико-механических характеристик суглинков (по результатам статического зондирования):

- плотность грунта 1,98 г/см³,
- удельное сцепление 24 к Па,
- угол внутреннего трения 22 град.,
- модуль деформации 15 МПа.

ИГЭ 3. Суглинок тугопластичный.

Нормативные значения физико-механических характеристик суглинков (по результатам статического зондирования):

- плотность грунта 1,96 г/см³,
- удельное сцепление 22 к Па,
- угол внутреннего трения 21 град.,
- модуль деформации 13 МПа.

ИГЭ 4. Суглинок полутвердый просадочный.

При полном водонасыщении просадочные суглинки твердые ИГЭ 4 переходят преимущественно в текучепластичное состояние

Нормативные значения физико-механических характеристик суглинков (по результатам статического зондирования):

- плотность грунта 1,87 г/см³,
- удельное сцепление 20 к Па,
- угол внутреннего трения 20 град.,
- модуль деформации 9 МПа.

ИГЭ 5. Суглинок мягкопластичный.

Нормативные значения физико-механических характеристик суглинков (по результатам лабораторных определений):

- плотность грунта 1,91 г/см³,
- удельное сцепление 22 к Па,
- угол внутреннего трения 17 град.,
- модуль деформации 7 МПа.

ИГЭ 6. Суглинок текучепластичный.

Нормативные значения физико-механических характеристик суглинков (по результатам лабораторных определений):

- плотность грунта 1,86 г/см³,
- удельное сцепление 21 к Па,
- угол внутреннего трения 14 град.,

- модуль деформации 4 МПа.

ИГЭ 7. Суглинок тугопластичный галечниковый.

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик суглинков (по «Методике...» ДальНИИС):

- плотность грунта 2,04 г/см³,

- удельное сцепление 17 к Па,

- угол внутреннего трения 17 град.,

- модуль деформации 20 МПа.

ИГЭ 8. Галечниковый грунт. Среднее количество песчаного заполнителя в галечниковом грунте - 26,7 %.

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик (по «Методике...» ДальНИИС):

- плотность грунта 2,25 г/см³,

- удельное сцепление 0 к Па,

- угол внутреннего трения 28 град.,

- модуль деформации 55 МПа.

ИГЭ 9. Галечниковый грунт, в заполнителе суглинок тугопластичный.

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик (по «Методике...» ДальНИИС):

- плотность грунта 2,08 г/см³,

- удельное сцепление 10 к Па,

- угол внутреннего трения 27 град.,

- модуль деформации 41 МПа.

ИГЭ 10. Песок гравелистый средней плотности.

Нормативные значения прочностных и деформационных:

- плотность грунта 1,90 г/см³,

- удельное сцепление 0 к Па,

- угол внутреннего трения 38 град.,

- модуль деформации 30 МПа.

Коррозионная агрессивность

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая, к бетонным и железобетонным конструкциям – грунты неагрессивные.

Специфические грунты

К специфическим грунтам, выделенным в соответствии с СП-11-105-97, часть III и встреченным на площадке изысканий, относятся техногенные и просадочные грунты. При проектировании в зоне развития специфических грунтов, рекомендуется руководствоваться соответствующими разделами СП 22.13330.2011.

Техногенные образования разделены на насыпные грунты (ИГЭ 1) и частично разрушенные строительные конструкции (Слой 1а).

В соответствии с п. 6.6.3 СП 22.13330.2011 и п. 9.2.1 СП 11-105-97 (Часть III) по способу отсыпки насыпной грунт характеризуется как отвалы грунтов, образовавшихся в результате неорганизованной отсыпки грунтов естественного и искусственного происхождения при отрывке котлованов, а также планировочных работах. Срок отсыпки составляет не более 10 лет, процесс самоуплотнения грунтов не завершен (табл. 9.1 СП 11-105-97 (Часть III), табл. 6.9 СП 22.13330.2011).

Техногенные образования не рекомендуется использовать в качестве основания, а также наличие в техногенных грунтах крупных включений может препятствовать сооружению строительного котлована и погружению свай до проектных отметок.

Просадочные грунты представлены суглинками полутвердыми просадочными. Просадочные грунты залегают на участке скважин №№ 820, 828, 829 и 831, в верхней

части инженерно-геологического разреза, под слоем насыпных грунтов ИГЭ 1 с глубины 1,4-3,0 м. Нижняя граница развития просадочных грунтов отмечена на глубине 2,8-4,6 м (абс. отм. 447,79-449,94 м). Мощность просадочных грунтов составляет 1,4-1,7 м.

Среднее значение начального просадочного давления составляет 0,106 МПа. Относительная просадочность грунтов ИГЭ 4, при заданных давлениях, согласно с п.п. 3.21 а) и б) «Пособия по проектированию ... (к СНиП 2.02.0183)» тип грунтовых условий по просадочности I (первый).

Геологические и инженерно-геологические процессы

К опасным процессам в пределах изучаемой площадки, согласно СП 47.13330.2016 и СП 115.13330.2012, относятся землетрясения, пучение и подтопление.

Категория опасности процесса землетрясения – весьма опасная.

Категория опасности процесса пучения – опасная.

Категория опасности процесса подтопления – опасная.

Другие опасные процессы на площадке отсутствуют.

Землетрясения

Согласно СП 14.13330 сейсмичность г. Иркутска для объектов массового строительства (карта ОСР-2015-А), для средних грунтовых условий, составляет 8 баллов. В геологическом разрезе площадки изысканий, в пределах изученной 25,0 метровой толщи разреза, присутствуют грунты II и III категории по сейсмическим свойствам. К III категории по сейсмическим свойствам относятся пылевато-глинистые грунты с показателем текучести более 0,50 д. ед., которые представлены суглинками мягкопластичными (ИГЭ 5), суглинками текучепластичными (ИГЭ 6), а также песками гравелистыми насыщенными водой (ИГЭ 10).

Общая мощность грунтов III категории по сейсмическим свойствам изменяется от 4,5 м до 11,2 м.

По результатам сейсмического микрорайонирования, выполненного на площадке изысканий ООО «Востсибгеоспектр», расчетная сейсмичность площадки изысканий для объектов массового строительства составляет 8 баллов.

Площадная пораженность территории составляет 100 %.

Категория опасности процесса землетрясение согласно СНиП 22-01-95 (приложение Б) – весьма опасная

Пучение.

Нормативную глубину сезонного промерзания для площадки рекомендуется принять равной 2,8 м – средней по данным многолетних метеонаблюдений для г. Иркутска.

В пределах нормативной глубины сезонного промерзания залегают насыпные грунты (ИГЭ 1), которые представлены суглинками твердыми, полутвердыми и тугопластичными с включением строительных отходов (обломки кирпича, шлак, куски бетона), суглинки полутвердые (ИГЭ 2), суглинки тугопластичные (ИГЭ 3), суглинки полутвердые просадочные (ИГЭ 4).

Относительная деформация морозного пучения для глинистых грунтов, определенная в зависимости от критерия R_f (п. 6.8.3 СП 22.13330), составляет:

- для насыпных суглинков твердых и полутвердых (ИГЭ 1) – 2,1%;
- для насыпных суглинков тугопластичных (ИГЭ 1) – 5,3%;
- для суглинков полутвердых (ИГЭ 2) – 2,6%;
- для суглинков тугопластичных (ИГЭ 3) – 4,3%;
- для суглинков полутвердых просадочных (ИГЭ 4) – 2,4 %.

Согласно с расчетом относительной деформации морозного пучения, грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, относятся:

- насыпные суглинки твердые и полутвердые (ИГЭ 1), суглинки полутвердые (ИГЭ 2) и суглинки полутвердые просадочные (ИГЭ 4) – к слабопучинистым;
- насыпные суглинки тугопластичные (ИГЭ 1), суглинки тугопластичные (ИГЭ 3) –

к среднепучинистым.

Площадная пораженность территории составляет 100 %. Категория опасности процесса пучения согласно СП 115.13330.2016 – весьма опасная.

Подтопление.

Подземные воды верховодки вскрыты с глубины от 3,0 до 9,0 м (абс. отм. 438,07-445,05 м).

Воды безнапорные. Водоприток в ствол скважин слабый. Водовмещающими грунтами являются маломощные прослои песков в толще пылевато-глинистых грунтов. Подземные воды на площадке изысканий имеют спорадическое распространение.

Подземные воды второго водоносного горизонта, в связи с глубиной залегания более 18 м не будут оказывать влияния на проектируемые здания и сооружения.

Положение уровня грунтовых вод зависит от периода года и количества осадков. В годы максимальной водности уровень подземных вод может повышаться.

Площадка изысканий по степени подтопляемости относится к потенциально подтопляемой в результате ожидаемых техногенных воздействий, критерий по подтопляемости П-Б-1 (прил. И СП 11-105-97 (Часть II)

Неблагоприятные факторы, негативно влияющие на условия строительства и эксплуатации объекта:

- развитие до глубины 1,2 – 6,0 м насыпных грунтов (ИГЭ-1, слой 1а), которые не рекомендуется использовать в качестве основания фундаментов;

- наличие в техногенных грунтах крупных включений может препятствовать сооружению строительного котлована и погружению свай до проектных отметок;

- развитие в верхней и средней части изученного инженерно-геологического разреза просадочных грунтов (ИГЭ 4), нижняя граница развития просадочных грунтов отмечена на глубине 2,8-4,6 м (абс. отм. 447,79-449,94 м);

- наличие в разрезе слабых грунтов с показателем текучести более 0,50 д.ед., суглинки ИГЭ 5 и ИГЭ 6;

- морозное пучение грунтов;

- площадка потенциально подтопляемая;

- сейсмичность 8 баллов.

В данных инженерно-геологических условиях на участке проектируемых жилых домов рекомендуется устройство свайного типа фундамента с полной прорезкой слабых грунтов и опиранием нижнего конца свай на крупнообломочные грунты (свай-стойки).

На участке проектируемых подземных автостоянок возможно устройство плитных фундаментов на искусственно подготовленном основании из крупнообломочных непучинистых грунтов, использование плитного фундамента должно быть обосновано расчетом по деформациям.

При выборе свайного типа фундаментов, рекомендуется выполнить пробную забивку свай в разных частях площадки изысканий, с целью уточнения возможности погружения свай до проектных отметок.

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный.

Вид строительства: новое строительство.

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Нет данных.

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию
Проектная документация не рассматривалась.

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования
Нет данных.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации
Проектная документация не рассматривалась.

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
Проектная документация не рассматривалась.

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
Проектная документация не рассматривалась.

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования
Нет данных.

2.13. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении проектной документации, подготовленной применительно к тому же объекту капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных в отношении этого объекта капитального строительства
Нет данных.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий
Нет данных.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий
- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий
Местоположение: Иркутская область, г. Иркутск.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик

«Флагман»

ИНН 3811465130

КПП 381101001

ОГРН 1193850029548

Юридический адрес: 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская д.202, оф. 37

Фактический (почтовый) адрес: 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская д.202, оф. 37

Технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский Проектный Институт»
(ООО «СИПИ»)

ИНН 3811057902

КПП 381101001

ОГРН 1133850027959

Юридический адрес: 664047 г. Иркутск, ул. Байкальская 105 А оф. 402

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям выполнен

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Кадастровых Инженеров»
(ООО «БКИ»)

ИНН 3811147899

КПП 380801001

ОГРН 1113850015861

Адрес: РФ, 664003, Иркутская область, г. Иркутск, переулок Пионерский, д. 11, офис 503.

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Кадастровых Инженеров» является действующим членом Ассоциации Саморегулируемой организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»), регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-035-26102012.

Выписка из реестра членов СРО от 15 января 2020 года № 233.

Выписка из реестра членов СРО от 30 июля 2020 года № 4862.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен:

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСпецПроект» (ООО «ГеоСпецПроект»).

ИНН 3811171940

КПП 381101001

ОГРН 1133850036330

Адрес: Российская Федерация, 664075, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, д 202/2, кв. 17.

Является членом СРО Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»), регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-001-28042009.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «АИИС» №2982/2020 от 27.04.2020 г.

Регистрационный номер в реестре членов СРО - 2436.

Дата регистрации 14.02.2014 г.

Отчеты по инженерно-гидрометеорологическим, инженерно-экологическим изысканиям выполнены:

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский стандарт» (ООО «Сибирский стандарт»)

ИНН 3811138693

КПП 381101001

ОГРН 1103850012166

Юридический адрес: РФ, 664081, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Красноказачья, д. 115 офис 217

Является членом Ассоциация Саморегулируемая организация «Байкальское региональное объединение изыскателей» (СРО «БРОИЗ»), СРО-И-024-14012010. Регистрационный номер в реестре членов №146, дата регистрации 15.01.2018 г.

Выписка из реестра членов Ассоциация Саморегулируемая организация «БРОИЗ» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 108 от 02.03.2020 г.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- техническое задание на проведение инженерно-геодезических работ (приложение №1 к договору 02/218/19 от 15 ноября 2019г.), утверждённое от ООО «Специализированный Застройщик «ФЛАГМАН» О.Н. Ивановой, согласованное директором ООО «БКИ» К.И. Рябовой.

- техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, утверждённое генеральным директором ООО «Сибирский инновационный проектный институт» А.И. Поповым, согласованное генеральным директором ООО «Геосфера» С.А. Сивура, генеральным директором ООО «ГеоСпецПроект» А.А. Поздновым;

- задание на выполнение работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям по объекту: «Многоквартирные жилые дома», утвержденное Генеральным директором ООО «СИПИ» А.И. Поповым, согласованное исполнительным директором ООО «Сибирский стандарт» Т.В. Мясниковой;

- задание на проведение инженерно-экологических изысканий для разработки проектной документации по объекту «Многоквартирные жилые дома», утвержденное генеральным директором ООО «СИПИ» А.И. Поповым, согласованное исполнительным директором ООО «Сибирский стандарт» специалистом по организации инженерных изысканий и подготовки проектной документации Т.В. Мясниковой.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

- программа производства работ по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Многоквартирные жилые дома», расположенные по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная», утверждённая директором ООО «БКИ» К.И. Рябовой и согласованная директором ООО «Специализированный Застройщик «ФЛАГМАН» О.Н. Ивановой.

- программа инженерно-геологических изысканий, утвержденная директором ООО «ГеоСпецПроект» А.А. Поздновым, согласованная генеральным директором ООО «Геосфера» С.А. Сивура, генеральным директором ООО «Сибирский инновационный проектный институт» А.И. Поповым;

- программа работ для выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации по объекту: «Многоквартирные жилые дома» утверждена исполнительным директором ООО «Сибирский стандарт» Т.В. Мясниковой, согласована Генеральным директором ООО «СИПИ» А.И. Поповым;

- программа на проведение инженерно-экологических изысканий для разработки проектной документации по объекту «Многоквартирные жилые дома», утвержденная исполнительным директором ООО «Сибирский стандарт» специалистом по организации инженерных изысканий и подготовки проектной документации Т.В. Мясниковой, согласованная генеральным директором ООО «СИПИ» А.И. Поповым.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических работах для объекта «Многоквартирные жилые дома», расположенные по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная». Шифр 02/218/19. ООО «БКИ», г. Иркутск, 2020г.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Многоквартирные жилые дома». Шифр 0310-ИГИ-1, ООО «ГеоСпецПроект», г. Иркутск, 2020 г.

Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканиях для подготовки проектной и рабочей документации по объекту «Многоквартирные жилые дома». Шифр СС-С20-63-ИГМИ, ООО «Сибирский стандарт», Иркутск 2020г.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий по объекту «Многоквартирные жилые дома». Шифр СС-С20-63-ИЭИ. ООО «Сибирский Стандарт». Иркутск 2020г.

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены специалистами ООО «БКИ» на основании договора на проведение изысканий № 02/218/19 от 15.11.2019г. с ООО «Специализированный застройщик «ФЛАГМАН», в соответствии с техническим заданием и программой работ по проведению изысканий. Участок работ расположен на территории Октябрьского района г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000023:32885, 38:36:000023:32886».

Цель изысканий – получение достоверных данных о рельефе местности и существующих предметах ситуации, для создания обновленного топографического плана масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0.5 м. необходимого при разработке проектной и рабочей документации объекта. Полевые, камеральные работы и составление технического отчёта выполнены в период декабрь 2019г. – январь 2020г. Топографо-геодезические работы выполнены в местной системе координат, принятой для г. Иркутска и Балтийской 1977 года системе высот.

При проведении изысканий на объекте были выполнены следующие виды работ:

- сбор и систематизация сведений об имеющихся топографических материалах на территорию объекта изысканий;
- инженерно-геодезическая рекогносцировка участка изысканий;
- создание сети пунктов плано-высотного съёмочного обоснования из GPS-измерений – 2 пункта (Врп1 и Врп2)
- топографическая съёмка ситуации и рельефа RTK-методом для корректировки топографического плана, одновременно со съёмкой инженерных коммуникаций, в масштабе 1:500 на площади 5,1 га;
- камеральная обработка результатов полевых измерений;
- составление инженерно-топографического плана масштаба 1:500 на участок изысканий;
- составление отчета об инженерно-геодезических изысканиях.

В результате изучения имеющихся материалов прошлых лет, полученных на основании заявления-регистрации № 7658 от 03.12.2029г., установлено, что на территорию участка изысканий имеются топографические планы масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5м на трапециях с номенклатурой 95-10, 95-11, 95-18, 95-19 г. Иркутска. Материалы изысканий прошлых лет были использованы, как справочный материал. По результатам рекогносцировки установлено, что изменения в ситуации и

рельефе составляют не более 30%, значит необходимо выполнить съёмку изменений и обновить имеющийся топографический план. Также установлено, что в непосредственной близости от участка работ отсутствуют геодезические пункты. В связи с этим принято решение выполнить топографическую съёмку RTK-методом, с применением спутниковых технологий, а планово-высотное съёмочное обоснование выполнить из GPS-измерений. В качестве исходных геодезических пунктов использованы пункты геодезических сетей сгущения (ГСС) – пункты полигонометрии: пп.5314 (4кл/IVкл), пп.2652 (4кл/IVкл) и пункты ГГС – пункты триангуляции: п.тр. Портовый, п.тр. Створ Плотины Б. Сведения об исходных геодезических пунктах получены установленным порядком в Управления Росреестра по Иркутской области – выписка № 08-5759дсп от 19.02.2020г.

Спутниковые наблюдения выполнены с помощью комплекта из 2-х геодезических GNSS-приёмников EFT M1GNSS №№10218027, 10214175 и EFT M3GNSS №11802616 (копии свидетельства о поверке прилагаются) в строгом соответствии с «Инструкцией по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП(ОНТА)-02-262-02. Постобработка выполнена с помощью программного обеспечения, поставляемого в комплекте со спутниковой аппаратурой. Удовлетворительные показатели оценки точности позволили дальнейшее проведение работ по топографической съёмке. Дальнейшее развитие сети точек съёмочного обоснования не выполнялось.

Топографическая съёмка в масштабе 1:500 выполнена RTK-методом. В качестве базовых станций использовались пункты ПВО - Врп1 и Врп2. Съёмка выполнена с соблюдением нормативных допусков ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 и «Инструкции по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» ГКИНП-02-033-82. Одновременно с топографической съёмкой, выполнено обследование и съёмка инженерных сетей и коммуникаций в соответствии с требованиями СП 11-104-97.

По окончании съёмки данные полевых измерений были обработаны на компьютере с помощью ПО ГИС Панорама «Карта 2003» - цифровой модели местности (ЦММ) и подготовка топографического плана к изданию. По результатам топографической съёмки составлен топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0.5 метра. План вычерчен в соответствии с требованиями «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500». Инженерно-топографический план, включен в состав отчёта по изысканиям в виде графического приложения. Наблюдения за деформациями и исследовательские работы не проводились.

По окончании изысканий выполнен контроль топографо-геодезических работ в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ» ГКИНП (ГНТА)-17-004-99. По результатам контроля составлен «Акт приёмки геодезических и топографических работ. Полученные в результате контроля величины отклонений не превышают нормативных требований «Инструкции по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (ГКИНП-2-033-82) и СП 11-104-97. Полнота и точность нанесения на топографический план положения инженерных сетей и коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями по принадлежности (проставлены отметки о согласовании).

На основе материалов инженерно-геодезических изысканий составлен технический отчёт в соответствии с требованиями п. 5.6 СП 47.13330.2012. Полученный в результате изысканий инженерно-топографический план масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями 0.5 м, может быть использован для проектирования и строительства объекта. Материалы инженерно-геодезических изысканий внесены в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) ДОГД Комитета по градостроительной политике Администрации г. Иркутска 23.03.2020г.

Инженерно-геологические изыскания

Согласно технического задания на площадке проектируется строительство:

- двух девятнадцатизэтажных многоквартирных жилых домов, с размерами в плане 28,0x30,0 м, высотой 62,0 м, стены из монолитного железобетона (перекрестно-стенная система). Тип фундамента – на естественном основании/свайный (уточняется по результатам изысканий);

- двух пятнадцатизэтажных многоквартирных жилых домов, с размерами в плане 42,0x16,5 м, высотой 50,0 м, стены из монолитного железобетона (перекрестно-стенная система). Тип фундамента – на естественном основании/свайный (уточняется по результатам изысканий);

- подземных автопарковок с монолитным рамно-связевым каркасом. Тип фундамента – на естественном основании/свайный (уточняется по результатам изысканий).

- трансформаторной подстанции.

Жилые здания с техническим подвалом 3.0 м. Нагрузка на опору для жилых домов 95т., на одну опору подземной автопарковки 60 т., нагрузка на грунты жилых зданий 6-9 кг/см², парковки 3-4 кг/см².

Согласно проектной документации на участке проектируемой автостоянки величина сжимаемой толщи которых составляет 4,8 м.

Уровень ответственности – нормальный (II).

С целью изучения инженерно-геологических, гидрогеологических условий, установления состава, состояния, физико-механических, коррозионных свойств грунтов участка проектируемого строительства, выполнены полевые, лабораторные и камеральные работы.

Полевые инженерно-геологические и лабораторные работы были выполнены в марте-апреле 2020 г.

Перед началом изысканий выполнено рекогносцировочное обследование площадки с целью уточнения возможности подъезда буровой установки к намеченным точкам бурения и статического зондирования, а также выявления опасных геологических процессов.

Для изучения геолого-литологического строения разреза площадки и опробования грунтов, в соответствии с требованиями технического задания и программой работ пройдены скважины №№ 1500-1518, глубиной 15,0 м и 25,0 м.

На участке проектируемой подземной автостоянки глубина выработок составляет 15,0 м, с учетом глубины сжимаемой толщи, равной 4,8 м (согласно таблице определения осадки основания), а также глубины заложения фундаментов до 4,0-6,0 м.

Проходка скважин выполнена буровой самоходной установкой УГБ 50М, колонковым способом, диаметрами 151 и 132 мм. В интервалах не устойчивых грунтов ствол скважин крепился обсадными трубами диаметром 146 мм.

В процессе бурения скважин производился отбор проб ненарушенного (56) и нарушенного (163) сложения.

Статическое зондирование выполнено установкой легкого типа (предельное усилие вдавливания до 50 кН), аппаратурой «Тест-К2», зондом II типа. По глубине зондирование выполнено до достижения предельных усилий вдавливания зонда (табл. 1 ГОСТ 19912). Количество точек зондирования – 6. Глубина зондирования составила 14,8-15,9 м.

По окончании буровых работ все выработки ликвидированы путем засыпки.

Работы по сейсмическому микрорайонированию для уточнения сейсмичности площадки строительства выполнены ООО «Востсибгеоспектр»: «Технический отчет. Инженерно-геофизические исследования. Сейсмическое микрорайонирование на объекте: «Многоквартирные жилые дома», Арх. № 31/2020-ИГФИ. Автор: Усынин Л.А. ООО «Востсибгеоспектр». Иркутск, 2020.

Лабораторные определения свойств грунтов выполнены в грунтовой лаборатории ЗАО «Востсибтранспроект» на основании договора на выполнение комплекса лабораторных исследований № 1688 от 24 февраля 2016 г., в соответствии с ГОСТ 5180-

2015, 12536-2014, 12248-2010, 23161-2012 и 9.602.2016. Свидетельство о состоянии измерений в лаборатории № 68-05/150, выданное ЗАО «Востсибтранспроект» 01 ноября 2019 ФБУ «Иркутский ЦСМ»

По результатам работ выполнен технический отчет, составлены: карта фактического материала, инженерно-геологические разрезы, инженерно-литологические колонки по выработкам, таблица показателей физико-механических свойств грунтов, таблица нормативных и расчетных значений механических свойств грунтов, каталог координат и высот выработок.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Инженерно-гидрометеорологические изыскания по объекту «Многokвартирные жилые дома» выполнены ООО «Сибирский стандарт», с целью получения необходимых и достаточных материалов для гидрометеорологического обоснования проектных решений.

В соответствии с техническим заданием и положениями действующих нормативных документов, инженерно-гидрометеорологических изыскания включают следующие виды работ:

- Сбор и анализ картографических материалов и материалов гидрометеорологической изученности;
- Рекогносцировочное обследование участка – 0,026 км²;
- Систематизация материалов и данных метеорологических наблюдений;
- Составление климатической записки - 1 записка;
- Составление технического отчета – 1 отчет;
- Составление программы инженерно-гидрометеорологических работ – 1 программа.

По результатам полевых и камеральных работ составлена климатическая и гидрологическая характеристика района изысканий. Дана характеристика опасных гидрометеорологических процессов и явлений на территории проектируемого объекта; рекомендации по инженерной защите. Представлены водоохранные зоны водных объектов.

Определение гидрометеорологических характеристик участка изысканий выполнено в соответствии с действующими нормативными документами:

СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 21-03-99;

СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.

Инженерно-экологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания по объекту «Многokвартирные жилые дома» выполнены в апреле- 2020 года ООО «Сибирский стандарт».

Целью инженерно-экологических является получение материалов в объеме необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации и прохождения экспертиз в соответствии с требованиями законодательства РФ, нормативных технических документов федеральных органов исполнительной власти и градостроительному кодексу РФ; получения достоверной оценки современного состояния окружающей среды для выполнения на этапе проектирования качественного и количественного прогноза влияния проектируемого объекта на ее компоненты при строительстве и его эксплуатации.

Работы выполнены, согласно программе производства инженерно-экологических изысканий с соблюдением действующих требований и нормативных документов по инженерно-экологическим изысканиям.

В рамках инженерно-экологических изысканий проведены следующие виды работ:

- инженерно-экологическая рекогносцировка – 25806 м²;
- отбор проб почвы для определения агрофизических характеристик и анализа на загрязненность по химическим показателям – 3 пробы;
- отбор проб грунта для анализа на загрязненность по химическим показателям – 3 пробы;
- отбор проб почвы и грунта для анализа на загрязненность по радиологическим показателям – 5 проб;
- отбор проб почвы для анализа на загрязненность по бактериологическим, паразитологическим и энтомологическим показателям – 10 проб;
- отбор проб почвы и грунта на определение степени токсического действия на тест-объекты *Escherichia coli*, *Chlorella vulgaris* Beijerinck – 2 пробы;
- измерение эквивалентного и максимального уровней звука – 3 точки;
- измерение ЭМИ- 1 точка;
- измерение мощности дозы гамма-излучения – 30 точек;
- измерение плотности потока радона – 91 точка;
- лабораторные работы;
- камеральные работы;
- составление технического отчета.

Лабораторные исследования выполнены испытательными лабораториями, экспертные заключения – органами инспекции, имеющие аттестаты аккредитации в соответствии с требованиями действующих методик и ГОСТов:

- испытательная лаборатория «АЛЬФАЛАБ» ООО «Сибирский стандарт» (аттестат аккредитации RA.RU.21AE20 от 24.09.2015г.);
- испытательный центр ФГБУ «Иркутская межобластная ветеринарная лаборатория» (аттестат аккредитации РОСС RU.0001.21ПО90 от 05.11.2014 г.);
- орган инспекции ООО «Экспертиза» (аттестат аккредитации RA.RU.710284 от 22.11.2018 г.);
- орган инспекции ООО «Лаборатория 100» (аттестат аккредитации RA.RU.710180 от 19.12.2016 г.).

Согласно программе работ, оценка радиационной обстановки включала измерения значений мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения (МЭД ГИ) измерение плотности потока радона на земельном участке под строительство жилых домов и определение содержания радионуклидов в грунтах.

Радиационные исследования выполнены с использованием следующих средств измерения: дозиметр-радиометр МКС-АТ1117М (заводской номер 17571, паспорт с доверительным клеймом действительно до 19.06.2020), измерительный комплекс «Альфарад плюс» (заводской номер 12113, свидетельство о поверке №0275100 действительно до 06.12.2020).

Для контроля радиоактивного загрязнения грунтов проведен отбор проб на содержание радионуклидов: цезия-137, радия-226, тория-232 и калия-40.

Работы проводились в соответствии с основными нормативными документами, регламентирующими проведение инженерно-экологических изысканий: СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации».

Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям содержит:

- состав и методику выполненных работ;
- характеристику природных и техногенных условий территории изысканий;
- сведения о социально-экономических условиях района изысканий;
- сведения о современном экологическом состоянии территории изысканий;
- прогноз возможных неблагоприятных последствий;

- предложения по предотвращению, снижению неблагоприятных последствий; предложения к программе производственного экологического мониторинга;
- текстовые и графические приложения.

Представленные материалы могут быть использованы для дальнейшего проектирования.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геодезические изыскания

- название объекта в отчетной документации по инженерно-геодезическим изысканиям приведено в соответствие с проектной документацией;
- приложена актуальная выписка из реестра членов СРО;
- приложено техническое задание на проведение инженерно-геодезических работ;
- приложена программа работ по инженерно-геодезическим изысканиям;
- приложены материалы обработки GPS-измерений;
- на инженерно-топографический план нанесена граница участка съёмки, границы земельных участков на которых расположен проектируемый объект.

Инженерно-геологические изыскания:

- техническое задание согласовано исполнителем работ.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- внесены уточнения в разделы 3.1, 3.3.1, 3.1.9, 4, 5.3.
- раздел 3.2.2 дополнен оценкой возможного затопления при прорыве плотины Иркутской ГЭС.

Инженерно-экологические изыскания:

- изменения не вносились

4.2. Описание технической части проектной документации

Проектная документация не рассматривалась.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Рассмотренные результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и техническим заданиям, с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы и могут быть использованы для подготовки проектной документации.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация не рассматривалась.

5.3 Общие выводы

Результаты инженерных изысканий на объект «Многоквартирные жилые дома», соответствуют требованиям технических регламентов, Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. №184-ФЗ, Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009г. №384-ФЗ, СП 47.13330.2012 (2016) Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 11-103-97 «Инженерно-

гидрометеорологические изыскания для строительства», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

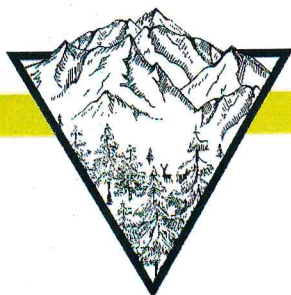
5.4. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Подпись эксперта
1	Эксперт/1.1. Инженерно-геодезические изыскания /Аттестат № МС-Э-34-1-7895 срок действия с 28.12.2016	Шипило Сергей Анатольевич	
2	Эксперт/ 1.2.Инженерно-геологические изыскания /Аттестат № МС-Э-34-1-7880 срок действия с 28.12.2016	Леонидова Светлана Николаевна	
3	Эксперт/ 1.3.Инженерно-гидрометеорологические изыскания / Аттестат МС-Э-22-1-7438 срок действия с 27.09.2016	Варфоломеева Ирина Николаевна	
4	Эксперт/ 1.4 Инженерно-экологические изыскания /Аттестат № МС-Э-62-1-3979 срок действия с 22.08.2014	Трибулкина Надежда Сергеевна	



СИБСТРОЙЭКСПЕРТ

ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР



Общество с ограниченной ответственностью

«СибСтройЭксперт»

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск,

ул. Семафорная, 441 «А», офис 5

Фактический адрес: 660075, г. Красноярск,

ул. Железнодорожников, 17, офис 510

Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94,

ИНН 2460241023, КПП 246101001,

ОГРН 1122468053575

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" ОАО

"АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774, К/с:

3010181060000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU 611129 срок действия с 16.11.2017 г. по 16.11.2022 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

о продлении сроков действия аттестатов экспертов на фоне пандемии
коронавирусной инфекции (COVID-19)

Настоящим сообщаем, что на фоне пандемии распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), согласно Федеральному закону от 01.04.2020 № 98-ФЗ (ред. от 08.06.2020) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» правительством РФ были установлены некоторые особенности лицензирования, аккредитации, аттестации и иных разрешительных режимов деятельности организаций в 2020 году.

В развитие положений вышеупомянутого закона Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2020 года № 440 были установлены перечни срочных лицензий, действие которых будет автоматически продлено, а также предусмотрены другие особенности разрешительных режимов деятельности компаний

Так, согласно Приложению № 2 к Постановлению Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. № 440, срок действия аттестатов экспертов на право проведения экспертизы проектной документации, который истекает (или истек) в период с 15.03.2020г. по 31.12.2020г., автоматически продлен на 12 месяцев.

Таким образом, аттестаты экспертов, сроки действия которых истекают в период с 15.03.2020г. по 31.12.2020г., и сведения о которых приведены в п.5.4 настоящего заключения экспертизы, являются действительными ввиду продления срока их действия на один год с даты, указанной в аттестате в качестве даты окончания срока их действия.

Генеральный директор
ООО «СибСтройЭксперт»



Р. А. Назар
Р. А. Назар



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001304

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611129
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001304
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»

(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «СибСтройЭксперт») ОГРН 1122468053575

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

местонахождения 660059, Красноярский край, город Красноярск, Семафорная улица, здание 441 «а», комната 5

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 ноября 2017 г. по 16 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

ВЕРНО
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР НАЗАР Р. А.
ООО «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»
ОРИГИНАЛ ХРАНИТСЯ В БУХГАЛТЕРСКОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ

