

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «Флагман»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202, оф. 37

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **2 ноября 2020 года**

№ **38-ру38303000-34-2020**

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | | |
|-----|--|--|-----------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирные жилые дома | |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр строительной экспертизы» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 08.09.2020 г. № 925-од | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение экспертизы от 18.09.2020 г. № 38-2-1-2-045944-2020 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 08.09.2020 г. № 925-од | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 38:36:000023:32885 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 38:36:000023 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 16.03.2020 г. № RU383030006160 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Шифр П-541-20 Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский проектный институт», выписка от 01.06.2020 г. № ВР/20/0587 из реестра членов ассоциации саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров», регистрационный номер СРО-П-052-1112009 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | 1 этап | | 2 этап |
| | б/с № 1 | б/с № 2 | б/с № 3 |
| | Подземная автостоянка | ТП | Подземная автостоянка |
| | 1 этап | | 2 этап |
| | б/с № 1 | б/с № 2 | б/с № 3 |
| | б/с № 1 | б/с № 2 | б/с № 3 |
| | Подземная автостоянка | ТП | Подземная автостоянка |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------|-----------|--------|-----------|-----------|-----------|---|---------------------------------------|-----------------------|----------------|-------------|-----------------------|-----------------|----------------|-------------|--------------|
| Общая площадь здания (кв. м) | 13 085,10 | 10 127,05 | 2 475,05 | - | 10 721,15 | 13 088,50 | 2 534,10 | Площадь участка (кв. м): | 25 806,0 | | | | | | | | |
| Общая площадь квартир (кв. м) | 9 144,56 | 6 605,91 | - | - | 7 048,92 | 9 075,03 | - | | в том числе подземной части (куб. м): | 3 036,60 | 2 603,60 | 10 260,00 | - | 2 603,60 | 3 050,90 | 10 572,00 | |
| Общая площадь административных помещений: (кв. м.) | 460,90 | 469,55 | - | - | 440,35 | 483,70 | - | | | Высота (м): | Подв. - 4,2 | Подв. - 4,2 | 3,6 - 4,2 м. | - | Подв. - 4,2 | Подв. - 4,2 | 3,6 - 4,2 м. |
| Площадь кладовых (кв.м.) | 206,25 | 131,3 | - | - | 166,70 | 210,25 | - | | | | 1 эт. - 3,9 | 1 эт. - 3,9 | - | - | 1 эт. - 3,9 | 1 эт. - 3,9 | - |
| Объем (куб. м): | 45 629,9 | 36 007,20 | 10 260,00 | 180,00 | 38 000,20 | 45 629,90 | 10 572,00 | 2-15 эт. - 3,0 | | | 2-13 эт. - 3,0 | - | - | 2-13 эт. - 3,0 | 2-15 эт. - 3,0 | - | |
| Количество этажей (шт.): | 19 | 17 | 1 | 1 | 18 | 19 | 1 | 16-18 эт. - 3,3 | 14-15 эт. - 3,3 | | - | - | 14-16 эт. - 3,3 | 16-18 эт. - 3,3 | - | | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | 1 | 1 | - | 1 | 1 | 1 | Вместимость (чел.): | 16 эт. - не менее 3,3 | 17 эт. - не менее 3,3 | - | - | 17 эт. - не менее 3,3 | - | - | | |
| Площадь застройки (кв. м): | 771,6 | 731,9 | 8,8 | 36,0 | 686,30 | 793,30 | 8,80 | | Количество машинмест (шт.): | | | | | | | | |
| Количество квартир (шт.): | 169 | 132 | - | - | 141 | 169 | - | | | | | | | | | | |
| Количество машиномест (шт.): | - | - | 74 | - | - | - | 82 | | | | | | | | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | | | | | | | Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский округ | | | | | | | | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Категория: (класс) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Протяженность: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Иные показатели | | | | | | | | | | | | | | | | |

Срок действия настоящего разрешения до " 02 апреля 2025 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр П-541-20-ПОС проектной документации «Многоквартирные жилые дома», разработанной ООО «Сибирский проектный институт»)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.С. Андрюхина
(расшифровка подписи)

" 02 " ноября 2020 г.

М.П.

